

Veranstaltungsort

SDL Thierhaupten e. V.
ehem. Benediktinerkloster
Klosterberg 8, 86672 Thierhaupten,
Konventbau, 1. Stock

Teilnahmegebühr

130,00 Euro *beide* Modul-Termine
75,00 Euro *ein* Modul-Termin
inkl. Verpflegung

Informationen und Anmeldung

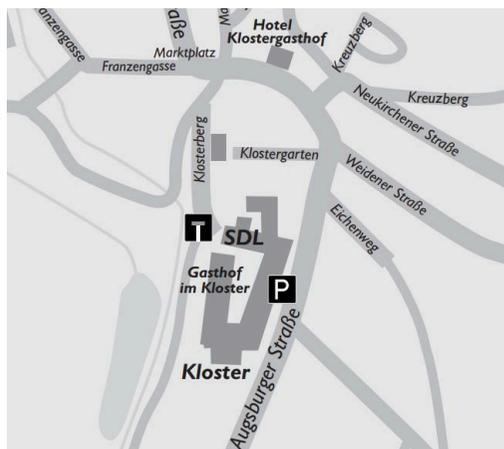
info@sdl-thierhaupten.de
Die Teilnehmendenzahl ist begrenzt.

Eingeladen sind

Bürgermeister/-innen, Mitarbeitende der
Kommunalverwaltung, Stadt- und
Kreisbaumeister/- innen, Architekt/-innen
und TG-Vorsitzende



Schule der
Dorf- und Landentwicklung
Thierhaupten e.V.



Zufahrt Klosterparkplatz (Navi-Adresse):
Augsburger Str. 22,
86672 Thierhaupten

Veranstalterin

Schule der Dorf- und Landentwicklung (SDL)
Thierhaupten e. V.
Klosterberg 8 | 86672 Thierhaupten
Telefon 08271 / 41441
info@sdl-thierhaupten.de
www.sdl-thierhaupten.de

Dieses Seminar wird gefördert aus Mitteln der Bezirke
Schwaben und Oberbayern sowie aus Mitteln des
Bayerischen Dorfentwicklungsprogramms.

Sollten Sie mit der Veröffentlichung Ihrer Kontaktdaten in der
Teilnahmeliste oder von Fotos für die Öffentlichkeitsarbeit
(Website, Presse, Social Media) nicht einverstanden sein, bitten
wir dies bei der Anmeldung anzugeben.

Dörflich. Bezahlbar.

Flexibel. Wohnen für alle.

**Planungs- und
Umsetzungsstrategien
für zukünftiges Wohnen
auf dem Land**

**Do., 17. Oktober 2024 &
Mi., 13. November 2024**

**Fachseminar
in zwei Modulen**



Schule der
Dorf- und Landentwicklung
Thierhaupten e.V.

Dörflich. Bezahlbar. Flexibel. Wohnen für alle.

Seit Jahrzehnten setzten ländliche Gemeinden auf Einfamilienhausgebiete. **Heute sind vielfältige Wohnvorhaben für unterschiedliche Zielgruppen erforderlich.** Doch wie kann Wohnen „Dörflich. Bezahlbar. Flexibel.“ geplant und umgesetzt werden?

Die Seminarreihe ist in zwei aufeinander aufbauende Module geteilt:

- Modul 1 „Wohn- und Bauformen für die Zukunft“
- Modul 2 „Umsetzungsstrategien neuer Wohn- und Bauformen“

Wir empfehlen beide Termine wahrzunehmen.

Seminarinhalte

- Alternative Wohn- und Bauformen zum Einfamilienhaus
- Zukünftige Anforderungen an Wohnen in ländlichen Kommunen
- Hilfestellungen für die Planung
- Grundlagen für Kalkulation und Finanzierung
- Praxiserfahrungen und Tipps zu Realisierung, Trägerschaft und Betrieb
- Rechtliche Grundlagen und Anregungen
- Erfahrungs- und Meinungs austausch

Seminarleitung

Manuela Huber, Architektin, ALE Schwaben
Dr.-Ing. Andreas Raab, freiberuflicher Stadt- und Regionalplaner

Wohn- und Bauformen für die Zukunft Modul 1 - Do., 17.10.24

Begrüßungskaffee

09.00 Einführung
Warum es an der Zeit für neue Wohn- und Bauformen ist
Manuela Huber,
Architektin, ALE Schwaben

09.20 Impulsvortrag und Diskussion
Was Wohn- und Bauformen zukünftig können müssen
Prof. Dipl.-Ing. Florian Nagler,
Technische Universität München

10.20 Zwischenfazit
Anforderungen und Eckpunkte eines neuen Wohnprofils

Pause mit Imbiss

11.00 Impulsvorträge und Wandelhalle
Gute Praxis: Beispielhafte Bau- und Wohnformen auf dem Land
Fazit
Wohn- und Bautypologien für die Zukunft: Dörflich. Bezahlbar. Flexibel.

13.15 Schlussgespräch
Abwarten oder Loslegen? Wer bewegt die neuen Wohn- und Bauformen?

14.00 **Ausblick auf Modul 2 und Ende**

Umsetzungsstrategien neuer Wohn- und Bauformen, Modul 2 - Mi., 13.11.24

Begrüßungskaffee

09.00 Einführung
Neuer Wein in alten Schläuchen? Veränderte Umsetzungsstrategien für neue Wohn- und Bauformen
Dr. Andreas Raab, freiberuflicher Stadt- und Regionalplaner

Impulsvorträge und Diskussion:
09.20 **Bauträgerschaft - Umsetzung mittels Baugemeinschaften**
Michael Lehner, Plan Z Architekten München

10.10 **Kosten- und Finanzierung. Transparente Kalkulation als Arbeitsgrundlage**
Dipl. oec. Wilhelm M. Weissbecker,
Consultant, Wirtschaftsmediator, Baldham

Pause mit Imbiss

11.10 **Bodenpolitik und Bauplanungsrecht**
Rechtsanwalt Frank Sommer, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, hgrs, München

Fazit
Umsetzungsinstrumente neuer Wohn- und Bauformen

12.45 Schlussgespräch
Wie gelingt die Umsetzung und welche Unterstützung benötigen Kommen?

14.00 **Ende**