

## Veranstaltungsort

SDL Thierhaupten e. V.  
ehem. Benediktinerkloster  
Klosterberg 8, 86672 Thierhaupten,  
Konventbau, 1. Stock

## Teilnahmegebühr

130,00 Euro *beide* Modul-Termine  
75,00 Euro *ein* Modul-Termin  
inkl. Verpflegung

## Informationen und Anmeldung

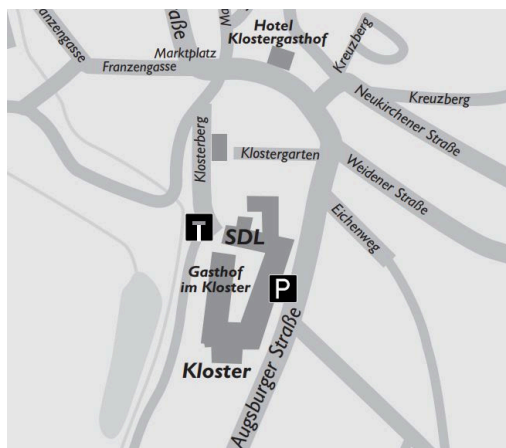
[info@sdl-thierhaupten.de](mailto:info@sdl-thierhaupten.de)  
Anmeldeschluss: 26.09.2024  
**Die Teilnehmendenzahl ist begrenzt.**

## Eingeladen sind

Bürgermeister/-innen, Mitarbeitende der  
Kommunalverwaltung, Stadt- und  
Kreisbaumeister/- innen, Architekt/-innen  
und TG-Vorsitzende



Schule der  
Dorf- und Landentwicklung  
Thierhaupten e.V.



Zufahrt Klosterparkplatz (Navi-Adresse):  
Augsburger Str. 22,  
86672 Thierhaupten

## Veranstalterin

Schule der Dorf- und Landentwicklung (SDL)  
Thierhaupten e. V.  
Klosterberg 8 | 86672 Thierhaupten  
Telefon 08271 / 41441  
[info@sdl-thierhaupten.de](mailto:info@sdl-thierhaupten.de)  
[www.sdl-thierhaupten.de](http://www.sdl-thierhaupten.de)

Dieses Seminar wird gefördert aus Mitteln der Bezirke  
Schwaben und Oberbayern sowie aus Mitteln des  
Bayerischen Dorfentwicklungsprogramms.

Sollten Sie mit der Veröffentlichung Ihrer Kontaktdaten in der  
Teilnahmeliste oder von Fotos für die Öffentlichkeitsarbeit  
(Website, Presse, Social Media) nicht einverstanden sein, bitten  
wir dies bei der Anmeldung anzugeben.

**Dörflich. Bezahlbar.**

**Flexibel. Wohnen für alle.**

**Planungs- und  
Umsetzungsstrategien  
für zukünftiges Wohnen  
auf dem Land**

**Do., 17. Oktober 2024 &  
Mi., 13. November 2024**

**Fachseminar  
in zwei Modulen**



Schule der  
Dorf- und Landentwicklung  
Thierhaupten e.V.

## Dörflich. Bezahlbar. Flexibel. Wohnen für alle.

---

Seit Jahrzehnten setzten ländliche Gemeinden auf Einfamilienhausgebiete. **Heute sind vielfältige Wohnvorhaben für unterschiedliche Zielgruppen erforderlich.** Doch wie kann Wohnen „Dörflich. Bezahlbar. Flexibel.“ geplant und umgesetzt werden?

Die Seminarreihe ist in zwei aufeinander aufbauende Module geteilt:

- Modul 1 „Wohn- und Bauformen für die Zukunft“
- Modul 2 „Umsetzungsstrategien neuer Wohn- und Bauformen“

Wir empfehlen beide Termine wahrzunehmen.

### Seminarinhalte

---

- Alternative Wohn- und Bauformen zum Einfamilienhaus
- Zukünftige Anforderungen an Wohnen in ländlichen Kommunen
- Hilfestellungen für die Planung
- Grundlagen für Kalkulation und Finanzierung
- Praxiserfahrungen und Tipps zu Realisierung, Trägerschaft und Betrieb
- Rechtliche Grundlagen und Anregungen
- Erfahrungs- und Meinungs austausch

### Seminarleitung

---

Manuela Huber, Architektin, ALE Schwaben  
Dr.-Ing. Andreas Raab, freiberuflicher Stadt- und Regionalplaner

## Wohn- und Bauformen für die Zukunft Modul 1 - Do., 17.10.24

---

Begrüßungskaffee

09.00 Einführung  
**Warum es an der Zeit für neue Wohn- und Bauformen ist**  
Manuela Huber,  
Architektin, ALE Schwaben

09.20 Impulsvortrag und Diskussion  
**Was Wohn- und Bauformen zukünftig können müssen**  
Prof. Dipl.-Ing. Florian Nagler,  
Technische Universität München

10.20 Zwischenfazit  
**Anforderungen und Eckpunkte eines neuen Wohnprofils**

Pause mit Imbiss

11.00 Impulsvorträge und Wandelhalle  
**Gute Praxis: Beispielhafte Bau- und Wohnformen auf dem Land**  
Fazit  
**Wohn- und Bautypologien für die Zukunft: Dörflich. Bezahlbar. Flexibel.**

13.15 Schlussgespräch  
**Abwarten oder Loslegen? Wer bewegt die neuen Wohn- und Bauformen?**

14.00 **Ausblick auf Modul 2 und Ende**

## Umsetzungsstrategien neuer Wohn- und Bauformen, Modul 2 - Mi., 13.11.24

---

Begrüßungskaffee

09.00 Einführung  
**Neuer Wein in alten Schläuchen? Veränderte Umsetzungsstrategien für neue Wohn- und Bauformen**  
Dr. Andreas Raab, freiberuflicher Stadt- und Regionalplaner

Impulsvorträge und Diskussion:  
09.20 **Bauträgerschaft - Umsetzung mittels Baugemeinschaften**  
Michael Lehner, Plan Z Architekten München

10.10 **Kosten- und Finanzierung. Transparente Kalkulation als Arbeitsgrundlage**  
Dipl. oec. Wilhelm M. Weissbecker,  
Consultant, Wirtschaftsmediator, Baldham

Pause mit Imbiss

11.10 **Bodenpolitik und Bauplanungsrecht**  
Rechtsanwalt Frank Sommer, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, hgrs, München

Fazit  
**Umsetzungsinstrumente neuer Wohn- und Bauformen**

12.45 Schlussgespräch  
**Wie gelingt die Umsetzung und welche Unterstützung benötigen Kommen?**

14.00 **Ende**